

**Закон Саратовской области от 25 ноября 2011 г. N 168-ЗСО  
"О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим  
работникам, проживающим и работающим в Саратовской области,  
на приобретение жилых помещений с привлечением  
заемных средств"**

**Принят Саратовской областной Думой 23 ноября 2011 года**

### **Статья 1**

1. Настоящим Законом устанавливается мера социальной поддержки за счет средств областного бюджета педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение (строительство) жилых помещений с привлечением заемных средств (далее - мера социальной поддержки) в форме предоставления социальной выплаты на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата на первоначальный взнос) и социальной выплаты на частичное возмещение в течение десяти лет расходов на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) после получения ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - социальная выплата на оплату части процентов).

2. Педагогическими работниками для целей настоящего Закона признаются педагогические работники областных и (или) муниципальных учреждений образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта (далее - учреждения бюджетной сферы), работающие по специальности (должности), определенной перечнем специальностей (должностей) педагогических работников, утверждаемым в соответствии с настоящим Законом Правительством области (далее - перечень), если работа по данной специальности (должности) является их основным местом работы (далее - педагогические работники).

### **Статья 2**

Педагогические работники, проживающие и работающие на территории области, имеют право на получение меры социальной поддержки, определенной настоящим Законом, если имеется совокупность следующих условий:

1) ипотечный заем (кредит) на приобретение (строительство) жилого помещения получен после дня вступления в силу настоящего Закона;

2) педагогические работники и члены их семей до получения ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения поставлены в соответствии с настоящим Законом органом исполнительной власти области в сфере жилищных отношений (далее - уполномоченный орган) на учет получателей меры социальной поддержки в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2014 года по следующим основаниям:

а) они не являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений в муниципальном районе, городском округе по месту работы педагогического работника;

б) они являлись нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений и были обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 14 квадратных метров в муниципальном районе, городском округе по месту работы педагогического работника;

3) возраст педагогического работника не превышает 35 лет; возраст педагогического работника более 35 лет, и при этом он более трех лет состоит на жилищном учете:

а) в уполномоченном органе в качестве участника соответствующей областной целевой программы в соответствии с **пунктом 4 части 1 статьи 15** Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года N 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" и не реализовал свое право;

б) в соответствующем органе местного самоуправления в соответствии с **жилищным законодательством** и не реализовал свое право;

4) наличие у педагогического работника стажа работы в учреждениях бюджетной сферы по специальности (должности) не менее одного года;

5) меры социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения, установленные настоящим Законом и (или) иными нормативными правовыми актами области, ранее не предоставлялись;

б) заключение между педагогическим работником и уполномоченным органом договора по форме, установленной Правительством области, о принятии педагогическим работником обязательства возвратить в полном объеме в областной бюджет денежные средства, полученные в качестве социальной выплаты на первоначальный взнос и социальной выплаты на оплату части процентов, в случае увольнения из учреждения бюджетной сферы до истечения десяти лет со дня заключения договора, за исключением случаев, предусмотренных **частью 4 статьи 6** настоящего Закона;

7) размер процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения не превышает **ставку рефинансирования** (учетную ставку) Банка России, действующую на момент получения займа (кредита), более чем на пять процентных пунктов;

8) ипотечный заем (кредит) направлен на приобретение (строительство) жилого помещения на территории муниципального района, городского округа по месту работы педагогического работника;

9) общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения при получении ипотечного займа (кредита) составляет 14 и более квадратных метров на одного члена семьи, состав которой определяется в соответствии с **частью 2 статьи 4** настоящего Закона.

### **Статья 3**

1. Педагогические работники для признания их в качестве нуждающихся в предоставлении им меры социальной поддержки и для постановки на учет получателей меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом представляют в уполномоченный орган:

1) заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи (**приложение 1**);

2) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

3) документы, подтверждающие состав семьи (копия свидетельства о браке, копия свидетельства о расторжении брака, копии свидетельств о рождении всех членов семьи, копия решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя, в случае расторжения брака - справка о заключении брака по форме **N 28**, утвержденной **постановлением** Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 года N 1274 "Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния", документы, подтверждающие наличие нетрудоспособных иждивенцев у педагогического работника);

4) справку о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, выдаваемую жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иной уполномоченной организацией (**приложение 2**);

5) документы организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество педагогического работника и членов его семьи, рожденных до 1 января 1998 года, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, в отношении имущества, расположенного на территории муниципального района, городского округа по месту работы педагогического работника;

б) справку с места работы с указанием периода работы и специальности (должности).

2. Педагогические работники и (или) члены их семей, которые в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в предоставлении им меры социальной поддержки и постановки на учет получателей меры социальной поддержки, изменяли свое место жительства в границах муниципального района, городского округа по месту работы педагогического работника, представляют документы, указанные в **пунктах 4, 5 части 1** настоящей статьи, за последние пять лет с каждого места жительства, в котором они проживали.

3. Заявление, поданное со всеми необходимыми документами, подлежит регистрации в "Книге регистрации заявлений граждан о постановке на учет получателей меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" (**приложение 3**) и рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его поступления.

4. Уполномоченный орган, кроме документов, установленных **частью 1** настоящей статьи, с согласия педагогических работников и членов их семей (**приложение 4**) запрашивает и приобщает к материалам учетного дела:

1) документы соответствующего органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (наличии) прав на недвижимое имущество у данных педагогических работников и членов их семей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, в случае, если

данные изменения произошли после 6 июля 1997 года, в отношении имущества, расположенного на территории муниципального района, городского округа по месту работы педагогических работников. В случае, если педагогические работники и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в предоставлении им меры социальной поддержки, изменяли свое место жительства в границах муниципального района, городского округа по месту работы педагогических работников, то соответствующие документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, запрашиваются за последние пять лет, предшествующих дню обращения;

2) документы соответствующего органа, подтверждающие, что педагогический работник более трех лет состоит на жилищном учете, - если возраст педагогического работника более 35 лет на день подачи документов.

5. Педагогические работники, не давшие согласие уполномоченному органу запрашивать документы, указанные в **части 4** настоящей статьи, представляют их совместно с иными документами, указанными в **части 1** настоящей статьи.

6. По результатам проверки представленных и запрошенных документов уполномоченный орган:

1) принимает решение о признании педагогических работников в качестве нуждающихся в предоставлении им меры социальной поддержки и о постановке их на учет получателей меры социальной поддержки, осуществляемый с даты подачи заявления, или принимает решение о мотивированном отказе в признании педагогических работников нуждающимися в предоставлении им меры социальной поддержки;

2) заключает с педагогическим работником договор указанный в **пункте 6 статьи 2** настоящего Закона;

3) формирует учетное дело педагогического работника, нуждающегося в предоставлении ему меры социальной поддержки;

4) определяет размер расчетной величины ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - расчетная величина ипотечного займа (кредита) и выдает педагогическим работникам:

а) свидетельство о предоставлении социальной выплаты на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - свидетельство о предоставлении социальной выплаты на первоначальный взнос) (**приложение 5**);

б) справку о расчетной величине ипотечного займа (кредита), исходя из которой определяется размер социальной выплаты на частичное возмещение в течение десяти лет расходов на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее - справка о расчетной величине ипотечного займа (кредита)) (**приложение 6**).

7. Уполномоченный орган отказывает педагогическим работникам в признании их в качестве нуждающихся в предоставлении им меры социальной поддержки и постановке их на учет получателей меры социальной поддержки, если:

1) статус обратившегося не соответствует требованиям **статьи 1** настоящего Закона;

2) не соблюдены условия, установленные в **пунктах 2-5 статьи 2** настоящего Закона;

3) не представлены документы, указанные в **части 1** настоящей статьи;

4) не истекло пять лет со дня совершения педагогическим работником и (или) членами его семьи действий по ухудшению жилищных условий с намерением приобретения права состоять на учете получателей меры социальной поддержки;

5) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности и служащие основанием постановления на учет получателей меры социальной поддержки, а также в случае выявления неправомερных действий должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих постановку на учет получателей меры социальной поддержки, при решении вопроса о постановке на учет получателей меры социальной поддержки.

#### **Статья 4**

1. Расчетная величина ипотечного займа (кредита) определяется по следующей формуле:

$$P = C \times H \times 1,3, \text{ где:}$$

P - расчетная величина ипотечного займа (кредита);

C - средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья,

определяемая ежеквартально уполномоченным органом по каждому муниципальному образованию области для расчета социальных выплат в размере, не превышающем среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, определенную по Саратовской области соответствующим федеральным органом исполнительной власти (далее - средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья);

Н - норма предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области исходя из численного состава семьи, определенного в соответствии с **частью 2** настоящей статьи;

1,3 - корректирующий коэффициент.

2. Численный состав семьи педагогического работника для предоставления меры социальной поддержки определяется как:

1) одинокий гражданин;

2) семья в составе супруга, супруги, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев;

3) неполная семья в составе одного родителя, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев.

3. Справка о расчетной величине ипотечного займа (кредита) выдается для представления ее в кредитные организации. Срок действия указанной справки - пять месяцев.

4. Размер социальной выплаты на первоначальный взнос определяется по формуле:

$СВ - Р \times 0,1$ , где:

СВ - размер социальной выплаты на первоначальный взнос. Размер социальной выплаты на первоначальный взнос не может быть выше десяти процентов от размера фактически получаемого педагогическим работником ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения;

Р - расчетная величина ипотечного займа (кредита), определенная по формуле, указанной в **части 1** настоящей статьи;

0,1 - корректирующий коэффициент.

5. Выданное уполномоченным органом свидетельство о предоставлении социальной выплаты на первоначальный взнос удостоверяет право педагогического работника на получение указанной социальной выплаты.

6. Социальная выплата на оплату части процентов предоставляется педагогическим работникам в размерах, определяемых по следующим формулам:

1) за первый месяц по формуле:

$$K = \frac{P \times \Pi \times X \times Д}{\text{кр.} \times \text{Год} \times \text{дн.}}, \text{ где:}$$

К - размер социальной выплаты на оплату части процентов за первый месяц;

Р - фактический размер ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения, но не выше размера расчетной величины ипотечного займа (кредита), определенного в соответствии с **частью 1** настоящей статьи;

Д - количество дней между платежами (в месяц);

Π - годовая процентная ставка по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения;

Год - количество дней в текущем году;

дн.

Х - доля процентной ставки, подлежащей возмещению, по отношению к

годовой процентной ставке по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения, расчет величины которой осуществляется по следующей формуле:

$$X = \frac{(П - 8,5\%) \times П}{100\%}, \text{ где:}$$

П - годовая процентная ставка по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения;

2) за второй и последующие месяцы по формуле:

$$K = \frac{P_{\text{ост.}} \times П \times X \times Д}{\text{Год} \times \text{дн.}}, \text{ где:}$$

К - размер социальной выплаты на оплату части процентов за второй и последующие месяцы;

Р - размер остатка основного долга по ипотечному займу (кредиту), ост. определяемый как разница между фактическим размером ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения (но не выше размера расчетной величины ипотечного займа (кредита), определенного в соответствии с **частью 1** настоящей статьи) и суммой уплаченных взносов в счет погашения основного долга по ипотечному займу (кредиту) без учета текущего платежа в счет погашения основного долга;

Д - количество дней между платежами (в месяц);

П - годовая процентная ставка по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения;

Год - количество дней в текущем году;  
дн.

Х - доля процентной ставки, подлежащей возмещению, по отношению к годовой процентной ставке по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения, расчет величины которой осуществляется по следующей формуле:

$$X = \frac{(П - 8,5\%) \times П}{100\%}, \text{ где:}$$

П - годовая процентная ставка по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения.

## Статья 5

1. Педагогические работники, признанные в качестве нуждающихся в предоставлении им меры социальной поддержки и поставленные на учет получателей меры социальной поддержки, после получения ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) копия договора купли-продажи жилого помещения, либо копия договора долевого участия (инвестирования) в строительстве жилого дома (квартиры), либо копия договора уступки права требования (цессии) по договору долевого участия (инвестирования) в строительстве жилого дома (квартиры), либо копия договора на приобретение жилого помещения путем внесения паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный, жилищный накопительный кооперативы;

2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, при наличии земельного участка - копия свидетельства о государственной регистрации

права собственности на земельный участок с указанием(ями) в разделе "обременения и ограничения" - "ипотека", удостоверенная(ые) в нотариальном порядке;

3) копия договора о предоставлении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения, либо копия договора займа (кредитного договора) на приобретение (строительство) жилого помещения путем внесения паевого взноса в жилищный, жилищностроительный, жилищный накопительный кооперативы, либо копия договора займа (кредитного договора) на приобретение (строительство) жилого помещения другими предусмотренными федеральным законодательством способами, заверенная соответствующей кредитной организацией;

4) данные о счетах в кредитных организациях, которые будут использоваться для перечисления сумм социальных выплат, и реквизитах кредитных организаций, где открыты счета;

5) график платежей по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения, заверенный соответствующей кредитной организацией;

6) выписка из истории платежей об оплате основного долга и процентов по соответствующему ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения за период, предшествующий подаче документов, определенных настоящей частью;

7) свидетельство о предоставлении социальной выплаты на первоначальный взнос;

8) справка о расчетной величине ипотечного займа (кредита).

2. Уполномоченный орган на основании представленных документов, указанных в **части 1** настоящей статьи, проводит проверку представленных документов на их соответствие условиям, определенным в **пунктах 1, 6-9 статьи 2** настоящего Закона. По результатам проверки уполномоченный орган:

1) в течение 30 дней с даты представления документов осуществляет выплату социальной выплаты на первоначальный взнос либо мотивированно отказывает в выплате указанной социальной выплаты;

2) на основании учетного дела педагогического работника, нуждающегося в предоставлении ему меры социальной поддержки, формирует учетное дело педагогического работника - получателя социальной выплаты на оплату части процентов;

3) в течение 30 дней со дня представления документов заключает с педагогическим работником договор о социальной выплате на оплату части процентов либо мотивированно отказывает в заключении указанного договора.

3. Уполномоченный орган отказывает педагогическим работникам в выплате социальных выплат, если:

1) статус обратившегося не соответствует требованиям **статьи 1** настоящего Закона;

2) не соблюдены условия, установленные в **пунктах 1, 6-9 статьи 2** настоящего Закона;

3) не представлены документы, указанные в **части 1** настоящей статьи;

4) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности и служащие основанием постановления на учет получателей меры социальной поддержки, а также в случае выявления правонарушений должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих постановку на учет получателей мер социальной поддержки, при решении вопроса о постановке на учет получателей меры социальной поддержки.

4. Перечисление средств по договору о социальной выплате на оплату части процентов осуществляется в порядке, определенном уполномоченным органом.

5. Уполномоченный орган осуществляет оплату кредитной организации процентов за банковские операции по обслуживанию счетов граждан - получателей социальной выплаты на оплату части процентов за счет средств областного бюджета на основании заключаемых с кредитными организациями договоров.

## **Статья 6**

1. Мера социальной поддержки педагогическим работникам, не достигшим 35-летнего возраста, поставленным в порядке, определенном **статьей 3** настоящего Закона, на учет получателей меры социальной поддержки, предоставляется и после достижения 35-летнего возраста при соблюдении педагогическим работником иных условий, установленных настоящим Законом.

2. Мера социальной поддержки в части социальной выплаты на оплату части процентов предоставляется педагогическим работникам до наступления одного из следующих событий:

1) расторжение трудового договора (по специальности (должности), предусмотренной в перечне) с учреждением бюджетной сферы;

2) погашение ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения;

3) истечение десятилетнего срока предоставления социальной выплаты на оплату процентов.

3. Педагогический работник обязан вернуть в полном объеме в областной бюджет денежные средства, полученные в качестве социальной выплаты на первоначальный взнос и социальной выплаты на оплату части процентов, в случае увольнения из учреждения бюджетной сферы до истечения десяти лет со дня заключения договора, за исключением случаев увольнения, предусмотренных **частью 4** настоящей статьи.

4. Возврат денежных средств, полученных в качестве социальной выплаты на первоначальный взнос и социальной выплаты на оплату части процентов, не производится в случае расторжения трудового договора с работодателем по основаниям, предусмотренным **пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6, 7, 13 статьи 83** Трудового кодекса Российской Федерации.

5. Педагогический работник, получающий установленную настоящим Законом меру социальной поддержки, ежегодно в сроки с 15 июня по 15 июля представляет в уполномоченный орган справку с места работы с указанием периода работы и специальности (должности). При непредставлении данной справки в указанные сроки выплата социальной выплаты на оплату части процентов приостанавливается на три месяца, в течение которых уполномоченный орган выясняет наличие у педагогического работника трудовых отношений, позволяющих ему далее получать указанную социальную выплату. При отсутствии таких трудовых отношений уполномоченный орган в необходимых случаях принимает меры к возврату в областной бюджет денежных средств, выплаченных педагогическому работнику в соответствии с настоящим Законом в качестве социальных выплат.

6. Порядок приостановления, возобновления выплат социальных выплат и порядок возврата денежных средств, полученных в качестве социальных выплат, устанавливаются Правительством области.

#### **Статья 7**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2012 года.

2. Предоставление социальных выплат осуществляется не ранее вступления в силу **закона** области об областном бюджете, предусматривающего выделение финансовых средств на эти цели.

Губернатор Саратовской области

П.Л.Ипатов

**Приложение 1**  
**к Закону Саратовской области**  
**"О предоставлении меры социальной поддержки**  
**педагогическим работникам, проживающим и работающим**  
**в Саратовской области, на приобретение жилых помещений**  
**с привлечением заемных средств"**

\_\_\_\_\_  
(должностному лицу уполномоченного органа)  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу признать меня и членов моей семьи нуждающимися в предоставлении меры социальной поддержки в соответствии с **Законом** Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" и поставить на учет получателей меры социальной поддержки.

Подтверждаю, что состою на жилищном учете в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа,

\_\_\_\_\_  
наименование органа местного самоуправления)

и не реализовал свое право. \_\_\_\_\_ (для лиц старше 35 лет).  
(подпись)

Состав моей семьи \_\_\_\_\_ человек:

1) заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2) супруг(а) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3) \_\_\_\_\_  
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

4) \_\_\_\_\_  
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

К заявлению прилагаю следующие документы:

Дата \_\_\_\_\_ Подписи заявителя и совершеннолетних членов его  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. семьи:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

и т.д.

**Приложение 2**  
**к Закону Саратовской области**  
**"О предоставлении меры социальной поддержки**  
**педагогическим работникам, проживающим и работающим**  
**в Саратовской области, на приобретение жилых помещений**  
**с привлечением заемных средств"**

Угловой штамп

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Справка**

Дана \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

в том, что он(а) проживает, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (индекс, область, район, город (поселок), улица, дом, квартира)  
квартиросъемщиком (владельцем) указанной квартиры (дома) является \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., год рождения)

Жилое помещение, дом (комната(ы) в коммунальной квартире) N \_\_\_\_\_  
состоит из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м; из них изолированных  
комнат \_\_\_\_\_, в них \_\_\_\_\_ кв.м; смежных комнат \_\_\_\_\_ в них \_\_\_\_\_ кв.м.

В указанном жилом помещении зарегистрированы и проживают \_\_\_ человек.

Родственные отношения	Возраст (число, месяц, год рождения)	С какого времени зарегистрирован	Ф.И.О. каждого члена семьи

Количество временно проживающих жильцов \_\_\_\_\_

Справка дана на основании \_\_\_\_\_ для  
предъявления в \_\_\_\_\_

Руководитель соответствующей(его)  
УК, ТСЖ, ЖК ЖСК "

\_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Паспортист \_\_\_\_\_

(подпись. Ф.И.О.)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**"О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств"**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Книга  
регистрации заявлений граждан о постановке на учет получателей  
меры социальной поддержки в соответствии с **Законом**  
Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств"**

Начата \_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_

Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес заявителя	Решение уполномоченного органа (дата и номер)	Присвоенный номер очередности	Примечание

**Приложение 4**  
**к Закону Саратовской области**  
**"О предоставлении меры социальной поддержки**  
**педагогическим работникам, проживающим и работающим**  
**в Саратовской области, на приобретение жилых помещений**  
**с привлечением заемных средств"**

**Согласие**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

запрашивать и приобщать к материалам учетного дела:

1) документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (наличии) у меня недвижимости, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у меня до их изменения, в случае, если данные изменения произошли после 6 июля 1997 года;

2) документы \_\_\_\_\_,  
(наименование уполномоченного органа, наименование  
органа местного самоуправления)

подтверждающие, что я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

более трех лет состою на жилищном учете (для лиц старше 35 лет).

Предоставляю право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование.

В случае неправомерного использования предоставленных мною данных я имею право в любое время отозвать настоящее согласие.

Данное согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**"О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств"**

**Свидетельство о предоставлении социальной выплаты на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

признан(а) нуждающимся(ейся) в получении социальной выплаты за счет средств областного бюджета на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с **Законом** Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" с постановкой на учет получателей меры социальной поддержки.

Номер учета получателей меры социальной поддержки \_\_\_\_\_.

В соответствии с Законом Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" ему (ей) предоставляется из областного бюджета социальная выплата на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрой, прописью)

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо уполномоченного органа) (подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

Корешок свидетельства о предоставлении социальной выплаты на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

признан(а) нуждающимся(ейся) в получении социальной выплаты за счет средств областного бюджета на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с **Законом** Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" с постановкой на учет получателей меры социальной поддержки.

Номер учета получателей меры социальной поддержки - \_\_\_\_\_.

В соответствии с Законом Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением

заемных средств" ему (ей) предоставляется из областного бюджета социальная выплата на осуществление первоначального взноса при получении ипотечного займа (кредита) на приобретение (строительство) жилого помещения в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрой, прописью)

Численный состав семьи \_\_\_\_\_ человек.

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, принятая для расчета социальной выплаты; \_\_\_\_\_ рублей.

Максимальный размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения:

\_\_\_\_\_ кв. метра(ов).

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо уполномоченного органа) (подпись) (фамилия, инициалы)  
м.п.

Подпись получателя свидетельства: \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

**"О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств"**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Справка**

**о расчетной величине ипотечного займа (кредита)**

Дана о том, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

признан(а) нуждающимся(ейся) в получении социальной выплаты за счет средств областного бюджета на частичное возмещение в течение десяти лет расходов на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с **Законом** Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" и постановлен(а) на учет получателей меры социальной поддержки.

Номер учета получателей меры социальной поддержки - \_\_\_\_\_.

Расчетная величина ипотечного займа (кредита): \_\_\_\_\_ рублей.

\_\_\_\_\_ (сумма цифрой, прописью)

\_\_\_\_\_ (должностное лицо уполномоченного органа) (подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

Корешок справки о расчетной величине ипотечного займа (кредита)

Справка о расчетной величине ипотечного займа (кредита) дана о том, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

признан(а) нуждающимся(ейся) в получении социальной выплаты за счет средств областного бюджета на частичное возмещение в течение десяти лет расходов на оплату процентов по ипотечному займу (кредиту) на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с **Законом** Саратовской области "О предоставлении меры социальной поддержки педагогическим работникам, проживающим и работающим в Саратовской области, на приобретение жилых помещений с привлечением заемных средств" и постановлен(а) на учет получателей меры социальной поддержки.

Номер учета получателей меры социальной поддержки - \_\_\_\_\_.

Расчетная величина ипотечного займа (кредита): \_\_\_\_\_ рублей.

Численный состав семьи \_\_\_\_\_ человек.

Средняя рыночная стоимость I кв. метра общей площади жилья: \_\_\_\_\_ рублей.

Максимальный размер приобретаемого (строящегося) жилого помещения: \_\_\_\_\_ кв. метра(ов).

Формула определения расчетной величины ипотечного займа (кредита): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должностное лицо уполномоченного органа) (подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

Подпись получателя справки о расчетной величине займа (кредита): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)